

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат на кат.парцели број 906/1 КО Ариље, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/18) члана 158. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За стамбено пословни објекат на кат.парцели број 906/1 КО Ариље, површина кат.парцеле је 431 м², , инвеститора [REDACTED]

Стамбено пословни објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112111 (48%) и 123001 (52%), спратности П+1, површина земљишта под објектом 189,00 м², налази се на кат. парцели број 906/1 која је површине 431 м².

Спецификација посебних делова на основу елабората Геодетских радова:

ПРИЗЕМЉЕ:

Посебни део бр.1 Локал	Нето површина м ²
0.1 Локал	138.85 м ²
0.2 Остава	4.00 м ²
0.3 Предпростор	4.30 м ²
0.4 Тоалет	2.00 м ²
0.5 Тоалет	2.00 м ²
нето површина Локала бр.1	151.15 м ²
Степениште и комуникација	11.25 м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	162.40 м ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	192.00 м ²

ПРВИ СПРАТ

Нето површина м²

Посебни део бр.2 Стан бр.1	Нето површина м ²
0.1 Ходник	16,60 м ²
0.2 Дневна соба	36,15 м ²
0.3 Кухиња	17,70 м ²
0.4 Спаваћа соба	18,70 м ²
0.5 Спаваћа соба	6,80 м ²
0.6 Купатило	10,60 м ²
0.7 Тоалет	2,95 м ²

0.8 Балкон	1,70 м2
0.9 Лођа	2,50 м2
нето површина стана бр.1	113,70 м2
Посебни део бр.3 Стан бр.2	
0.1 Ходник	2,20 м2
0.2 Дневна соба	16,70 м2
0.3 Кухиња	4,85 м2
0.4 Спаваћа соба	11,10 м2
0.5 Купатило 6,40 м2	
нето површина Стана бр.2	41,25 м2
Степениште и комуникација	16,70 м2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА	171,65 м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	211,00 м2

Р.бр	Нето површина стана	Спрат	Собност
Локал 1	151,15 м2	Приземље	5 просторија
Стан 1	113,70 м2	1. Спрат	Трособан
Стан 2	41,25 м2	1. спрат	двособан

Предметни објекат је изграђен на основу:

Решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP – ARI – 909 – CPI-1/2019 заводни број: GR-2/19, од 28.01.2019. године

Потврде о пријави почетка радова број предмета ROP– ARI – 4292 – WA-1/2019 издата дана 27.02.2019. године

Потврда о пријави завршетка темеља број предмета ROP-ARI-909-CCF-2-DP-1/2019, заводни број ТЕМ-1/19 од 13.03.2019.године

Пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу предмет број ROP-ARI-909-COFS-3-INS-1/2019 заводни број KON-2/19 од 05.04.2019.год

Саставни део овог решења је Записник о техничком прегледу и извештају комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу стамбено пословног објекта који је израђен од стране Предузећа за производњу промет и услуге „Информациони системи“ д.о.о. Чачак.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године у складу са чланом 28. Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015 и 29/16).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је, преко пуномоћника [REDACTED] овој управи поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат, категорије Б, класификационе ознаке 112111 (48%) и 123001 (52%), спратности П+1, површина земљишта под објектом 189,00 м2, који се налази на кат. парцели број 906/1 која је површине 431 м2.

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-909-IUP-5/2020 дана 17.03.2020.год. у 15:26:41 у Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -4/20.

Уз захтев је,инвеститор доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе;
3. Потврда о пријему захтева;
4. Пуномоћје за подношење захтева;
5. Пројекат изведеног објекта;
6. Пројекат за извођење;
7. Грађевинску дозволу;
8. Извештај о испуњености услова за издавање употребне дозволе;
9. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
10. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У току поступка је упућен захтев за коначни обрачун доприноса за комунално уређење земљишта за предметни објекат и у Извештају Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе број УПД-6/19 од 27.08.2019. је утврђено да су сви доприноси исплаћени за предметни објекат нето површине 334,05 м2.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни стамбени објекат а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: ROP-ARI-909-IUP-5/2020
Заводни број: UPD -4/20
Дана: 23.3.2020.год.

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић